



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2765/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2, OIB: 70238597819, 24. kolovoza 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 213.824,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6141 (E-1), k.o. Šestine, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom kčbr. 2668/13, kuća br. 2 u Zagrebu, Ul. Glavića Balde i dvorište, površine 603 m², 168 čhv povezano sa stanom br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 57.272,75 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 1868313648, u iznosu od 156.551,25 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 42.164,80 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 57.272,75 kn stečajnom dužniku TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2, OIB: 70238597819, na račun IBAN: HR HR08423900011101031197.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 156.551,25 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 1868313648, na račun IBAN HR 121001005-1863000160, poziv na broj: HR68 1201-70238597819.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda od 10. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2, OIB: 70238597819. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 1868313648. Zagrebačka banka d.d. je bila upisana kao razlučni vjerovnik s upisanim iznosom od 700.000,00. Kako Zagrebačka banka d.d. nije imala više potraživanja po osnovi mjenične tražbine, niti je prijavila tražbinu u stečajnom postupku stečajna upraviteljica je zatražila izdavanje brisovnog očitovanja kako bi se moglo izvršiti brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama. Dana 20. veljače 2019. ishodila se od Zagrebačke banke d.d. potvrda o nepostojanju dugovanja poslovnog subjekta te je dobiveno brisovno očitovanje koje je 31. listopada 2019. predano na Zemljišnoknjižni odjel kako bi se mogla izvršiti uknjižba brisanja založnog prava, što je zemljišnoknjižni sud i učinio i izvršio uknjižbu brisanja založnog prava. Stoga je na prodanoj nekretnini upisano samo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 1868313648, na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2011. godine, posl. br. Ov-12326/2011 u iznosu od 256.792,55 kn.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 31. prosinca 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 4. veljače 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17902, list 237.-248. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 213.824,00 kn dao je ponuditelj Tomislav Strnišćak. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 29. studenog 2019. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.

Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 18. veljače 2020. (list 293-296 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 18. veljače 2020. te na ročištu za diobu kupovnine održanog dana 23.

srpnja 2020. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjMyMTYwNTktOTdmYy00Zjc4LTg3MWQtMDkyM2U3ZDM4MzI5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22eccb902c-3b41-4708-b3f5-f375a100171b%22%7d, a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-2765/16 od 6.

srpnja 2020. koji osim što je dostavljen stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev i punomoćniku razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu. Na navedenom ročištu stečajna upraviteljica je ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 57.272,75 kn, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te koji se sastoje od troška po osnovi računa za plin u iznosu od 1.666,71 kn, troška po osnovi vodne naknade u iznosu od 1.608,72 kn, troška po osnovi komunalne naknade u iznosu od 1.110,51 kn, troška po osnovi vodoopskrbe i odvodnje 529,76 kn, troška ovrhe komunalne naknade i plina u iznosu od 323,75 kn, troška Fina – e dražba u iznosu od 1.400,00 kn, troška knjigovodstva (500,0 kuna mjesečno + PDV od dana preuzimanja stečajnog postupka 6. ožujka 2018.) u iznosu od 15.000,00 kn, troška početne bilance (2.000,00 kn + PDV) u iznosu od 2.500,00 kn, (kod preuzimanja dužnosti prijašnji stečajni upravitelj nije napravio početnu bilancu te je ista sačinjena tek nakon preuzimanja dužnosti) te troška završne bilance (1.000,00 kn + PDV) u iznosu od 1.250,00 kn. Sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 29.658,88 kn uvećano za doprinose u iznosu od 2.224,42 kn, a što ukupno iznosi 31.883,30 kn. Slijedom svega navedenog, sveukupno troškovi iznose 57.272,75 kn.

Stečajna upraviteljica je uz podnesak od 18. veljače 2020. dostavila isprave kojima je opravdala i dokumentirala navedene troškove (list 299-314 spisa).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 1868313648 je na ročištu za diobu kupovnine naveo da je u cijelosti suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 18. veljače 2020. kao i s iznosom od 156.551,25 kn koji se predlaže prenijeti na žiro račun razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 24. kolovoza 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH po ŽDO-u.
2. stečajnoj upraviteljici
3. **FINA-po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-57f06**

Kontrolni broj: **0d226-8a3e8-e0a6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.